COMUNE DI ROSSANO VENETO

Piazza Marconi 4 – 36028 – Rossano Veneto (VI)
tel. : 0424– 547125 – fax 84935 - C.F. : 00261630248
e-mail: llpp@comune.rossano.vi.it

* * * * * * * * * * *

Prot. N. 14380 **lì, 17 settembre 2010**

Bando di Gara d'Appalto di Servizi per l'individuazione dell'Istituto Finanziario affidatario del Servizio di Locazione Finanziaria – Leasing per la fornitura e posa in opera di una copertura in legno lamellare e di un impianto fotovoltaico sulla copertura, di potenza inferiore ai 200 Kwp (198,72) presso un'area in Zona F in Rossano Veneto (VI), per un importo indicativo, in valore capitale, pari a circa € 1.050.000,00 oltre IVA di legge (10%).

Bando di Procedura Aperta

CODICE IDENTIFICATIVO CIG: 0537526C79

Gara riservata alle banche ed agli intermediari finanziari iscritti, rispettivamente, nell'albo e nell'elenco generale di cui agli artt.10, 106 e 107 D.Lgs. 385/93 nonché alle banche ed alle società finanziarie comunitarie operanti nel regime del mutuo riconoscimento.

Determina a contrarre Rep.n. 55, Rep. Gen.le n. 415 in data 10/09/2010
G.U.R.I. V Serie Speciale n. 108 del 17/09/2010

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Rossano Veneto (VI)

Indirizzo postale: Piazza Marconi, 4

Località/città: Rossano Veneto (VI) C.A.P. 36028 Stato: ITALIA

Servizio responsabile del procedimento: Segretario Generale – dott. Paolo Orso
Responsabile del Procedimento: Dr. Paolo Orso – con le facoltà e i poteri di cui all'art. 107 del d.lgs. 267/00.

Punti di contatto: Comune di Rossano Veneto – Responsabile del Procedimento Dott. Paolo Orso.

Telefono: +39 0424/547110

all'attenzione di:
Posta elettronica: llpp@comune.rossano.vi.it
Fax: + 39 0424/84935
Indirizzo(i) internet : www.comune.rossano.vi.it

Amministrazione Aggiudicatrice (URL): www.comune.rossano.vi.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopraindicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: I punti di contatto sopraindicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopraindicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Livello locale

I.3) L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici

No

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) D E S C R I Z I O N E

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Bando di gara di servizi per l'individuazione dell'istituto finanziario affidatario del Servizio di Locazione Finanziaria – Leasing per la fornitura e posa in opera di una copertura in legno lamellare e di un impianto fotovoltaico di potenza inferiore ai 200 Kwp (198,72) presso un'area in zona F in Rossano Veneto (VI), per un importo indicativo, in valore capitale, pari a circa € 1.050.000,00 oltre IVA di legge (10%).

II.1.2) Tipo di appalto: SERVIZI CATEGORIA DEI SERVIZI: 66114000 - LEASING FINANZIARIO

Luogo di prestazione dei servizi: Rossano Veneto (VI)

II.1.3) Il bando riguarda: un appalto pubblico

II.1.4) Codice NUTS: ITD32

II.1.5) Descrizione dell'appalto:

Leasing finanziario della durata di anni 20 (venti) dei seguenti beni: fornitura, con relativa posa – installazione, di una copertura in legno lamellare di un area in zona F e di un impianto fotovoltaico di potenza inferiore ai 200 Kwp (198,72) per un importo complessivo presunto di € 1.050.000,00 (un milionecinquantamila/00) IVA esclusa.

La dinamica degli eventi successivi all'aggiudicazione dell'appalto sarà la seguente:

a) Stipula da parte dell'aggiudicatario con il Comune di Rossano Veneto (VI) di:

- Contratto di leasing*;*
- Costituzione del diritto di superficie a favore della Società di leasing sull'area interessata dalla fornitura e posa in opera dei manufatti (copertura e impianto fotovoltaico) e contestuale "inizio fornitura e posa";

b) Il fornitore dei manufatti, che sarà individuato con separata gara, provvederà a posare in opera tali manufatti (copertura e impianto fotovoltaico) con loro consegna al Comune di Rossano Veneto, che sottoscriverà il verbale di consegna e collaudo solo dopo averne accertato la loro perfetta funzionalità, l'assenza di vizi o difetti e la conformità alle vigenti disposizioni nazionali e comunitarie;

c) l'aggiudicatario del servizio di leasing provvederà a pagare/saldare il fornitore entro il termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dall'inoltro della regolare validazione e autorizzazione da parte del Comune di Rossano Veneto (VI).

Il Comune di Rossano Veneto si farà carico di:

1) dal momento della consegna dei manufatti, validamente accettata, corrispondere all'aggiudicatario del servizio di leasing il pagamento sia dei canoni periodici che di ogni altra somma eventualmente dovuta, secondo le modalità, scadenze ed importi risultanti dall'offerta aggiudicata. Tale pagamento non potrà essere sospeso o ritardato neppure in presenza di mancata utilizzazione o impossibilità di godimento dei

manufatti, essendo l'aggiudicatario responsabile unicamente dell'erogazione dei servizi finanziari. Ogni pretesa o eccezione connesse all'utilizzo o al funzionamento dei beni dovranno essere fatte valere in separata sede nei confronti del fornitore dei manufatti;

2) essere l'unico responsabile, nei confronti dell'aggiudicatario del servizio di leasing, di tutti i rischi connessi all'installazione, uso, custodia, conservazione, assicurazione, manutenzione, distruzione, furto o perdita totale o parziale di tali manufatti, inclusi i danni derivanti direttamente o indirettamente a terzi;

3) riscattare tali manufatti (al termine della durata contrattuale del leasing) assumendone la proprietà.

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

oggetto principale
vocabolario principale: 66114000 leasing finanziario

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): No

II.1.8) Divisione in lotti: No

II.1.9) Ammissibilità di varianti: No

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale del leasing: € 1.050.000,00 (unmilionecinquantamila/00) più IVA pari ad € 1.155.000 (Euro unmilionecentocinquantacinquemila/00) IVA 10% inclusa.

II.2.2) Opzioni

Trasformazione del Tasso variabile in fisso
Riscatto anticipato parziale

II.2.3) Durata dell'appalto: 20 anni/240 mesi

SEZIONE III:
INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO E GARANZIE

III.1.1) GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

Per essere ammessi alla gara gli intermediari finanziari e creditizi dovranno presentare la documentazione che provi la costituzione di una garanzia provvisoria nonché l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva, nel caso in cui l'offerente risultasse aggiudicatario.

Garanzia provvisoria

Ai sensi dell'art.75 del D.lgs.163/2006, l'offerta dovrà essere corredata da una garanzia pari al due per cento del prezzo base d'asta di Euro 21.000,00 (euro ventunomila). Tale garanzia, che potrà essere prodotta sotto forma di cauzione o fideiussione a scelta dell'offerente, copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e dovrà essere svincolata:

– nei confronti dei non aggiudicatari, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dalla data di aggiudicazione;

– nei confronti dell'aggiudicatario, al momento della sottoscrizione del contratto.

Quando la garanzia è sotto forma di cauzione, dovrà essere costituita da contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato con versamento o deposito presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.
Quando la garanzia è sotto forma di fideiussione, potrà essere costituita da fideiussione bancaria o da

polizza assicurativa o da polizza rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.lgs. Del 1 settembre 1993 n° 385, che svolgano in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell' Economia e delle Finanze.
La garanzia provvisoria deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, l'offerta dovrà essere corredata, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario dell'appalto.

Garanzia definitiva

1. L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale.

2. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'appalto e l'acquisizione della garanzia provvisoria da parte della stazione appaltante, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

3. La garanzia fideiussoria è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione del contratto di fornitura e posa in opera, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo è automatico con la sola condizione di consegna del documento attestante l'avvenuta esecuzione degli stati di avanzamento o di analogo documento.
L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente.
In ogni caso la garanzia definitiva sarà svincolata alla data del verbale di consegna e collaudo dei manufatti (copertura e impianto fotovoltaico) al Comune di Rossano Veneto.

Le garanzie (provvisoria e definitiva) dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta dell'amministrazione aggiudicatrice .

L'importo delle garanzie (provvisoria e definitiva) è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata da organismi accreditati la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Il possesso di tale requisito deve essere segnalato e documentato in sede di offerta.

III.1.2) MODALITA' DI PAGAMENTO
Mandato irrevocabile di pagamento notificato ed accettato dal tesoriere del Comune di Rossano Veneto (VI).

III.1.3) FORMA GIURIDICA DEL RAGGRUPPAMENTO DI CONCORRENTI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO
Come da capitolato d'oneri

III.1.4) ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI CUI E' SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO

La gara è riservata agli intermediari finanziari iscritti e nell'elenco di cui all'art.10, 106 e 107 D.Lgs. 385/1993 ed agli intermediari finanziari aventi sede legale nell'Unione Europea abilitati nei rispettivi Paesi d'origine all'esercizio dell'attività di leasing finanziario ed in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni per operare nell'ambito del mutuo riconoscimento .

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione giuridica - dichiarazioni richieste:

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, a firma del legale rappresentante, corredata da fotocopia del documento di riconoscimento del rappresentante legale, con la quale l'offerente attesti che la Società rappresentata :

a)sia iscritta nel registro della CCIAA (o analoghi registri per gli Stati esteri), specificando il luogo e il numero d'iscrizione al Registro delle Imprese e che a suo carico non vi sono dichiarazioni di liquidazione coatta amministrativa, fallimento, ammissione in concordato, amministrazione controllata, liquidazione volontaria;

b) sia esente dalle cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge 575/65 o dei tentativi di "infiltrazione mafiosa" di cui all'art. 4 del D.Lgs. 490/94;

c) sia esente dalle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;

d) sia in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 68/99) o di non esservi assoggettata;

e) di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara in una situazione di controllo rilevante di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
Ovvero:
la sussistenza di una situazione di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima procedura e di aver formulato l'offerta autonomamente. Si dichiara pertanto che:

a)La situazione di controllo sussiste con
……
……..…
……

b) Gli elementi utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta sono stati inseriti in separata busta sigillata – inserita nel plico contenente l'offerta economica. La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

f) sia un soggetto tra quelli indicati nel precedente punto III.1.4);

g) abbia preso visione delle condizioni riportate nel Capitolato d'Oneri per il servizio in oggetto, approvandone il loro contenuto, senza riserva alcuna.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria e tecnica - dichiarazioni richieste

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, a firma del legale rappresentante, corredata da fotocopia del documento di riconoscimento del rappresentante legale, con la quale l'offerente attesti che la Società rappresentata possegga :

a) Capitale Sociale minimo di Euro: 10.000.000,00 (diecimilioni)
b) Fatturato globale ultimo triennio (2007-2008-2009) (al netto dell'IVA): Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni)
c) Fatturato totale ultimo triennio (2007-2008-2009) (al netto dell'IVA) del leasing che non dovrà essere inferiore a Euro: 1.000.000,00 (unmilione)

Il possesso dei requisiti, di cui ai punti (a) (b) e (c), è da considerarsi quale clausola di ammissione alla gara.

III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi.
III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: SI

La gara è riservata alle banche e agli intermediari finanziari iscritti nell'elenco di cui all'art.10, 106 e 107 D.Lgs. 385/1993 ed agli intermediari finanziari aventi sede legale nell'Unione Europea abilitati nei rispettivi Paesi d'origine all'esercizio dell'attività di leasing finanziario ed in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni per operare nell'ambito del mutuo riconoscimento.

SEZIONE IV:
PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso

IV.2.2) RICORSO AD UN ASTA ELETTRONICA: no

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1.) Scadenza fissata per il ricevimento delle offerte: ore 12.00 del 17/11/2010.

IV.3.2.) Lingua da utilizzare: ITALIANO

IV.4) EFFICACIA IRREVOCABILE DELLE OFFERTE: si – per 180 giorni

IV.4.1.) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE: ad opera di una apposita commissione in seduta pubblica

IV.4.2) LUOGO E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE: **Municipio di Rossano Veneto (VI)**, Piazza Marconi, 4 – 36028 Rossano Veneto (VI) – ITALIA, Sala Giunta. **Giorno 18/11/2010 ore 15:00.**

SEZIONE VI
ALTRE INFORMAZIONI

VI.I) trattasi di appalto periodico: no

VI.2) appalto connesso ad un programma finanziato dai fondi comunitari: no

VI.3) informazioni complementari: vedasi capitolato d'oneri

VI.4 PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto

Indirizzo: Sestiere Cannaregio 2277 – 30121 VENEZIA

Città: VENEZIA

Indirizzo internet : www.giustizia-amministrativa.it

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla GUCE: 10.09.2010- 2010 ID-119628.

Rossano Veneto, 17.09.2010

Il Responsabile ex art. 97 comma 4 lett. d) D.Lgs. 267/2000
Il Segretario Generale
dott. Paolo Orso

CAPITOLATO D'ONERI

INDICE DEL DOCUMENTO

1. OGGETTO
2. DIRITTO DI SUPERFICIE
3. DURATA DEL CONTRATTO E PERIODICITA' DEI CANONI
4. QUOTA DI RISCATTO
5. ONERI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE
6. ONERI A CARICO DELLA SOCIETA' DI LEASING
7. NORME RIGUARDANTI LA PROCEDURA DI GARA
7.1 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA
7.2 CAUZIONE PROVVISORIA
7.3 OFFERTA ECONOMICA
8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO
9. NORME RIGUARDANTI ESCLUSIVAMENTE L'AGGIUDICATARIO
9.1 PIANO D'AMMORTAMENTO
9.2 AGGIUDICAZIONE E SPESE INERENTI LA GARA
9.3 OPZIONE D'ACQUISTO
9.4 ESTENSIONE DELCONTRATTO
9.5 DIVIETO DI SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO
9.6 ASSICURAZIONI
9.7 PENALITA'
9.8 RISOLUZIONEDELCONTRATTO
9.9 FATTURAZIONE - MODALITA' DI PAGAMENTO
9.10 RISCATTO ANTICIPATO DEI BENI OGGETTO DEL CONTRATTO DI LEASING
9.11 TUTELA DELLA RISERVATEZZA
9.12 CAUZIONE DEFINITIVA
9.13 CONTROVERSIE
10. RINVIO ALLA NORMATIVA NAZIONALE E COMUNITARIA
11. ALLEGATI

1. OGGETTO

La stazione appaltante con la presente procedura aperta, in conformità al D.lgs. 163/2006 intende individuare il **soggetto finanziario che stipulerà il contratto di locazione finanziaria** per la fornitura e posa in opera di una copertura in legno lamellare e un impianto fotovoltaico di potenza inferiore ai 200 Kwp (198,72) presso un area in Zona F a Rossano Veneto (VI), per un importo indicativo, in valore capitale, pari a circa €. 1.050.000,00 oltre IVA di legge (10%), pari a € 1.155.000,00- IVA 10% inclusa.

Il fornitore dei suddetti beni sarà scelto dalla stazione appaltante a seguito di apposita procedure di gara. L'Amministrazione non assume alcun impegno circa l'ammontare effettivo del capitale da finanziare, che potrà essere fissato solo al momento della definitiva aggiudicazione della relativa gara di fornitura, per cui l'importo sopra riportato deve intendersi puramente indicativo.

2. DIRITTO DI SUPERFICIE

L'area nella quale dovrà avvenire la posa in opera della fornitura, pari a circa **mq 1.500,00- (m 50 x m 30)** verrà ceduta a titolo gratuito in diritto di superficie, a partire dal momento della stipula del Contratto, all'Istituto aggiudicatario della presente gara fino all'esercizio del diritto di riscatto totale della copertura e dell'impianto fotovoltaico.

3. DURATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA E PERIODICITA' DEI CANONI

Il contratto di locazione finanziaria verrà stipulato nel rispetto dei termini previsti dall'art. 11 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e avrà durata di 20 (venti) anni decorrenti dal positivo e definitivo collaudo della copertura e dell'impianto fotovoltaico.

I canoni del leasing dovranno essere posticipati con spread fisso ed invariabile come proposto in sede di gara per tutta la durata del contratto, in numero complessivo pari a 77 canoni **trimestrali posticipati** con decorrenza, il primo canone, a 9 mesi dal positivo e definitivo collaudo della copertura e dell'impianto fotovoltaico.

4. QUOTA DI RISCATTO

La quota di riscatto al termine del contratto di locazione finanziaria è determinata in misura fissa pari all'1% (unopercento) del valore della fornitura e posa in opera della copertura e dell'impianto fotovoltaico come determinato in sede di collaudo.

5. ONERI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE

Sono a carico della stazione appaltante:

- la validazione e l'autorizzazione, alla Società di leasing, al pagamento degli stralci di fornitura e posa in favore del Fornitore, come segue: **Il pagamento della fornitura e posa in opera della copertura e dell'impianto avverrà da parte della società di Leasing con la seguente tempistica:** inizio posa in opera copertura: 10%, completamento posa in opera copertura e collaudo copertura: 20%, fine posa in opera impianto fotovoltaico: 10%, collaudo impianto fotovoltaico: 20%, collegamento alla rete elettrica dell'impianto fotovoltaico: 20%, espletamento (invio) pratiche GSE (conto energia e scambio sul posto): 20%.

- la ricezione dei beni in consegna
- l'uso diligente dei beni
- Il pagamento dei canoni periodici
- la manutenzione ordinaria e straordinaria che verrà eseguita direttamente o tramite ditte specializzate.
- il costo dell'atto, a rogito del Segretario Comunale, sia relativo all'atto di costituzione del diritto di superficie (atto iniziale) che dell'atto di compravendita finale relativo al riscatto (atto finale).

6. ONERI A CARICO DELLA SOCIETA' DI LEASING

Sono a carico della Società di leasing:

il pagamento degli stralci di fornitura e posa come da cronoprogramma fornito dall'Ente: **Il pagamento della fornitura e posa in opera dell'impianto avverrà da parte della società di Leasing con la seguente tempistica:** inizio posa in opera copertura: 10%, completamento posa in opera copertura e collaudo copertura: 20%, fine posa in opera impianto fotovoltaico: 10%, collaudo impianto fotovoltaico: 20%, collegamento alla rete dell'impianto fotovoltaico: 20%, espletamento (invio) pratiche GSE (conto energia e scambio sul posto): 20%.

- la garanzia dell'utilizzo dei beni da parte della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 504/1992, come modificato dalla L. 99/2009, la società di leasing non verrà considerata soggetto passivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) per gli immobili oggetto di locazione finanziaria.

7. NORME RIGUARDANTI LA PROCEDURA DI GARA

7.1 Modalità di presentazione dell'offerta

Per prendere parte alla gara il concorrente dovrà far pervenire, nei termini stabiliti dal bando di gara, ad esclusivo rischio del mittente, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata AR, ovvero a mezzo servizio posta celere, ovvero tramite corriere autorizzato, ovvero a mano con foglio di ricevuta in duplice copia da far sottoscrivere al ricevente, un plico chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, con all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura:

"PROCEDURA APERTA PER LEASING FINANZIARIO PER IL FINANZIAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI UNA COPERTURA IN LEGNO LAMELLARE DI UN AREA IN ZONA F E DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULLA COPERTURA, DI POTENZA INFERIORE AI 200 Kwp (198,72)"

Il plico dovrà essere indirizzato alla stazione appaltante: Comune di Rossano Veneto (VI) – Piazza Marconi,

4, 36028 Rossano Veneto (VI), Italia, e contenere, a pena di esclusione, due buste contrassegnate BUSTA A) e BUSTA B) (anch'esse chiuse sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura) contenenti, rispettivamente quanto di seguito elencato, tutto redatto in lingua italiana.

Il recapito del succitato plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non giungesse a destino in tempo utile.

BUSTA A): Chiusa sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con all'esterno la dicitura "CONTIENE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" nella quale dovranno essere inserite a pena di esclusione:

1) le Dichiarazioni Sostitutive di Certificazione (allegato 1 e 2) e la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà (allegato 3), allegate al bando, compilate e sottoscritte dal legale rappresentante della ditta partecipante con allegata la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore ai sensi del DPR 28/12/2000 n 445. art. 38. In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento d'imprese, tale documentazione dovrà essere fornita anche da tutte le ditte appartenenti a tale raggruppamento.

2) La garanzia provvisoria (quietanza comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria ovvero fideiussione/polizza), in conformità a quanto indicato nel successivo punto 7.2 con validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

3) Il presente Capitolato d'Oneri sottoscritto, per accettazione, in ogni pagina dal legale rappresentante della ditta partecipante.

4) La ricevuta del versamento del Contributo di Euro 70,00 (settanta/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, da effettuarsi come previsto dalla deliberazione 15.02.2010 dell'Autorità medesima, attuativa dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005 n. 266, per l'anno 2010 e dalle istruzioni relative alle contribuzioni in vigore dal 1 maggio 2010 e di cui all'avviso dell'Autorità del 31 marzo 2010.

Il mancato adempimento di quanto previsto al punto 3 non costituisce causa di esclusione ma mera irregolarità, sanabile, entro un termine perentorio assegnato dall'Amministrazione.

BUSTA B): Chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con all'esterno la dicitura "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA", nella quale dovrà essere inserita, a pena di esclusione, l'offerta economica regolarmente bollata, secondo le modalità indicate al successivo punto 7.3 compilando l'ALLEGATO FAC-SIMILE D'OFFERTA.

Non si darà corso e quindi, non sarà presa in considerazione alcuna offerta, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente, il cui plico non risulti pervenuto integro e nei termini indicati nel bando di gara. Non saranno valide e perciò saranno escluse dalla gara le offerte incomplete, irregolari o condizionate in qualsiasi modo, nonché le offerte per le quali manchi o risulti incompleta od irregolare la documentazione di cui alla busta A e B.

7.2 Garanzia Provvisoria

Scopo della garanzia provvisoria è quello di garantire la serietà dell'offerta presentata dalla ditta concorrente. Nella busta A), di cui al punto 7.1 contenente la documentazione amministrativa, la ditta dovrà far pervenire una garanzia provvisoria dell'importo di € 21.000,00 (2% dell'importo a base di gara) costituita ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 267/2000 mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del d.lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica o, in alternativa, la quietanza comprovante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale provvisorio per il medesimo importo.
L'importo della garanzia potrà venir ridotto del 50%, pari a € 10.500,00, nei casi previsti dall'art. 75 comma 7 del D.Lgs 163/06. In tal caso la garanzia dovrà essere corredata dalla documentazione prevista dall'articolo medesimo (certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema).

La garanzia provvisoria, dovrà avere una validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e verrà restituita, a gara ultimata, alle ditte non aggiudicatarie, mentre sarà trattenuta per la ditta vincitrice fino alla costituzione della garanzia definitiva.

7.3 Offerta economica

L'offerta economica, contenuta in busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, redatta in lingua italiana su carta regolarmente bollata, dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'intermediario con firma leggibile per esteso; in caso di raggruppamento di imprese ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. 163/06, è richiesta, a pena di nullità, la sottoscrizione della stessa da parte dei legali rappresentati di tutte le imprese raggruppate, che in caso di aggiudicazione, si conformeranno alla disciplina prevista nel citato articolo.

L'offerta economica dovrà contenere, **pena la nullità della medesima**, quanto indicato sul facsimile d'offerta allegato al presente capitolato.

L'offerta dovrà essere formulata tenendo conto dei seguenti elementi:

- Durata del contratto: anni 20 (venti)
- Spread offerto: per la fase di prefinanziamento (pagamento del Fornitore per stralci di fornitura e posa in opera)
- Spread offerto: per il Contratto di locazione finanziaria – leasing ***(N.B. - lo stesso spread sarà utilizzato anche nell'eventualità di passaggio da tasso variabile a fisso)***
- Numero e tipologia dei canoni: N. 77 canoni, trimestrali, posticipati, con spread fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto - ***N.B. - il primo canone posticipato residuo dovrà decorrere a mesi 9 (nove) dalla data di collaudo definitivo e positivo della fornitura e posa in opera dei manufatti (copertura e impianto fotovoltaico)***
- Entità del Riscatto: la quota del riscatto (***non oggetto di valutazione in sede di gara***) al termine del contratto di locazione finanziaria è determinata in misura pari all'1% (unopercento) del valore della fornitura come determinato in sede di collaudo.
- Trasformazione da tasso variabile a fisso: è data possibilità di ricorrere all'opzione "trasformabile" variabile-fisso, una sola volta nel corso della locazione finanziaria - leasing. L'opzione potrà essere esercitata in corrispondenza della scadenza di ciascuna rata trimestrale solamente trascorsi 12 (dodici) mesi dalla scadenza della prima rata di leasing (pagata) e ad esclusione dell'ultimo anno di durata dello stesso leasing.

Nel caso in cui l'Ente decida di esercitare l'opzione, lo stesso pagherà per tutta la durata residua interessi fissi e posticipati, calcolati su base annua pari all'IRS (con durata residua del leasing arrotondata ai cinque anni – es. durata residua leasing 11 anni = IRS 15 anni) maggiorato dello spread offerto in sede di gara per il Contratto di locazione finanziaria – leasing, rilevabile dal quotidiano "il sole 24 ore", il giorno lavorativo precedente alla scadenza della rata. L'Ente dovrà comunicare, a mezzo raccomandata a/r, l'esercizio dell'opzione varabile-fisso almeno 60 (sessanta) giorni prima della data prescelta per l'esercizio dell'opzione.

Il prezzo offerto (spread) deve essere espresso in punti percentuali annui (con tre cifre decimali) ed essere indicato in cifre ed in lettere.

Il prezzo offerto (spread) dovrà essere omnicomprensivo di tutti gli oneri (spese incasso, istruzione pratica, utile d'impresa ed ogni altro onere previsto dal presente capitolato o dalle norme vigenti comprese le imposte ad eccezione dell'IVA).

Nel caso di Offerta presentata da Raggruppamento temporaneo di imprese, costituito o costituendo, essa dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate/raggruppande e deve specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese, contenendo l'impegno, che in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo con rappresentanza ad una di esse indicata quale capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle proprie mandanti. Non è consentita la partecipazione contestuale della stessa procedura in più di un RTI, pena l'esclusione del soggetto e del RTI a cui partecipa.

Non è consentita la partecipazione contestuale in qualità sia di impresa singola che associata, né partecipazione di imprese diverse con medesimo legale rappresentante, pena l'esclusione del soggetto o dei soggetti e del RTI cui partecipa.

La validità dell'offerta non potrà essere inferiore a 180 giorni dalla scadenza fissata per il ricevimento delle offerte.

8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

8.1 La procedura aperta verrà esperita in conformità al D.Lgs. 163/06 e l'aggiudicazione disposta a favore del **prezzo più basso (spread percentuale annuale complessivo inferiore)** indicato in offerta con tre cifre decimali.

Non verrà presa in esame alcuna offerta con spread annuale superiore al 2,50% (duevirgolacinquanta) annuo.

Nel giorno e ora stabiliti dal bando di gara, la Commissione in seduta pubblica procederà al controllo sul possesso dei requisiti richiesti nel bando di gara. Successivamente, in data che verrà comunicata a tutti i concorrenti, il Presidente della Commissione di gara procederà alla apertura delle buste (B) ed alla lettura delle **offerte economiche (spread)** delle imprese ammesse.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche se alla procedura di gara abbia partecipato un solo concorrente, purché l'offerta economica rientri nel valore massimo indicato nel presente capitolato come base d'asta, pari a uno spread inferiore o uguale al 2,50%(duevirgolacinquanta) annuo.

8.2 I punteggi di gara saranno attribuiti come segue:

A) – minore/migliore spread offerto per il periodo di prefinanziamento
Punti MAX 20
B) – minore/migliore spread offerto per il Contratto di locazione finanziaria – leasing
Punti MAX 80

Il punteggio verrà attribuito con l'applicazione della seguente formula:

- Punteggio MAX al minore spread offerto (miglior offerta)

- $\frac{\text{Punteggio MAX} \times \text{minore spread offerto}}{\text{spread offerta "in esame"}}$ = **punteggio attribuito all'offerta *"in esame" (tre decimali)***

- La graduatoria finale sarà la risultante della sommatoria dei punteggi (A+B) attribuiti a ciascun concorrente, il vincitore sarà il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo maggiore.

9. NORME RIGUARDANTI ESCLUSIVAMENTE L'AGGIUDICATARIO

9.1 Piano d'ammortamento

La società di leasing aggiudicataria, dovrà formulare, prima della stipula del contratto, uno schema indicativo di piano di ammortamento a quote posticipate costanti (tipo francese) per tutta la durata contrattuale. Il piano dovrà tener conto di tutte le condizioni inserite nel presente capitolato ed in particolare della durata del contratto, della periodicità dei canoni del tasso di interesse applicato e dello spread offerto in sede di gara.
Come da prassi finanziaria, il piano di ammortamento definitivo verrà determinato prendendo come tasso base EURIBOR 3ML (365) rilevato dal quotidiano il Sole 24 ore il secondo giorno antecendente la data del collaudo maggiorato dello spread offerto in sede di gara.
Tale piano d'ammortamento verrà preso come base di calcolo sia dell'effettivo corrispettivo periodico da corrispondere alla società di leasing sia della somma di canoni da attualizzare in caso di riscatto parziale e/o totale della fornitura.

Per quanto riguarda il tasso di interesse variabile ed indicizzato verrà considerato l'EURIBOR 3 mesi lettera (365), maggiorato dello spread offerto, rilevabile dal quotidiano "il sole 24 ore", due giorni lavorativi precedenti alla stipula del contratto e due giorni lavorativi precedenti la scadenza di ciascuna rata in cui è intervenuta la variazione da variabile a fisso.
Per quanto riguarda il tasso di interesse fisso verrà considerato l'IRS, maggiorato dello spread offerto, rilevabile dal quotidiano "il sole 24 ore", due giorni lavorativi precedenti alla scadenza della rata in cui è

intervenuta la variazione da variabile a fisso.
Gli interessi di prefinanziamento saranno calcolati all'EURIBOR 3 mesi lettera (365), maggiorato dello spread offerto rilevato dal quotidiano "Il Sole 24 ore" il giorno del pagamento alla ditta aggiudicataria della fornitura, dalla data dei singoli pagamenti fino al collaudo, senza capitalizzazioni infrannuali o annuali.
L'entità del corrispettivo periodico previsto dal contratto sarà modificato in funzione dell'andamento del costo del denaro durante il corso del contratto. L'entità dell'adeguamento di ogni corrispettivo periodico verrà calcolata moltiplicando il capitale residuo medio in essere nel periodo in osservazione per la differenza tra l'indice di base ed il valore indicato dal parametro di indicizzazione per valuta il 3° giorno del periodo; nel caso il 3° giorno fosse festivo si utilizzerà la quotazione rilevata per valuta al primo giorno lavorativo successivo. Per il primo periodo la quotazione del parametro di indicizzazione verrà rilevata per valuta il giorno stesso di decorrenza dei corrispettivi periodici. Gli adeguamenti sommati algebricamente verranno fatturati alla fine di ogni trimestre solare. In caso di accredito la società di leasing provvederà all'emissione di nota di credito e, qualora l'utilizzatore non sia debitore per altri importi, rimetterà il conguaglio a mezzo bonifico bancario.

9.2 Aggiudicazione e spese inerenti la gara

Il verbale della gara vincolerà immediatamente la ditta risultata migliore offerente mentre diverrà vincolante per la stazione appaltante solo ad avvenuta stipula del contratto. L'aggiudicatario, ai fini della stipula del relativo contratto, sarà tenuto a trasmettere alla stazione appaltante, entro i termini definiti nella relativa comunicazione, la seguente documentazione:

1) Garanzia definitiva per un importo pari al 10% dell'importo indicativo a base di gara comprensivo di IVA;
2) Modello GAP, debitamente compilato nelle parti di competenza della società aggiudicataria;
3) Certificazione di iscrizione al Registro delle Imprese, con "Nulla Osta" ex art.9 D.P.R. 252/98 -antimafia-, recente e comunque di data non anteriore a sei mesi, anche in fotocopia con auto dichiarazione di conformità e, comunque, nel rispetto del D.P.R. 445/2000.
4) In caso di raggruppamento temporaneo d'imprese, il mandato collettivo di rappresentanza con procura speciale nonché la documentazione di cui ai precedenti punti 2) e 3), per tutte le società raggruppate.
5) Piano di ammortamento secondo quanto indicato al punto 9.1
6) L'eventuale ulteriore documentazione prevista nel presente Capitolato d'oneri e negli elaborati di gara per l'aggiudicataria.

La mancata ottemperanza di quanto sopra richiesto comporterà la revoca dell'aggiudicazione.

Sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese conseguenti alla partecipazione alla gara, quelle inerenti alla stipula del relativo contratto di leasing, che avverrà a rogito del segretario comunale, di Registro, di Bollo, di fotocopiatura nonché tutte le altre imposte e tasse in genere, IVA esclusa.
La stipulazione del contratto avrà luogo nel rispetto di quanto previsto dall'art. 11 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

9.3 Opzione d'acquisto

La stazione appaltante, alla fine del periodo contrattuale, riscatterà i beni oggetto del contratto di leasing con il solo pagamento della quota di riscatto, pari all'1%(uno percento) del valore della fornitura e posa in opera, come risultante da collaudo, senza ulteriori spese o oneri (eccetto l'IVA).

9.4 Estensione del contratto

La stazione appaltante si riserva la facoltà, in base a sopravvenute esigenze e secondo le proprie necessità di incrementare alle medesime condizioni dell'aggiudicazione l'importo previsto nel presente capitolato nella misura massima del 20%.
In questo caso dovrà essere ridefinito un piano di ammortamento sulla base della durata finanziaria residua del contratto.

9.5 Divieto di subappalto e cessione del contratto

La prestazione oggetto del contratto non potrà essere oggetto di subappalto né il relativo contratto ceduto, anche parzialmente,ad altra società.

9.6 Assicurazioni

I beni oggetto del contratto di leasing finanziario dovranno essere garantiti da adeguate polizze assicurative che dovranno prevedere le seguenti garanzie:

- All Risks;
- RCT comprensiva dei "danni diretti ed indiretti".

In sede di offerta il soggetto finanziatore dovrà indicare il costo delle polizze assicurative per i manufatti (copertura e impianto fotovoltaico) inteso come premio annuo aggiuntivo da applicare ai canoni di leasing. E' facoltà dell'Ente accettare la copertura assicurativa offerta dalla società di leasing. In alternativa, il Comune potrà assicurare i beni in proprio o avvalersi delle polizze della ditta fornitrice dei manufatti.

9.7 Penalita'

La società di leasing, nell'eseguire il servizio in oggetto, dovrà uniformarsi a tutte le disposizioni del presente capitolato, dell'offerta presentata, nonché a quelle di tutte le leggi e regolamenti vigenti.
La stazione appaltante secondo la gravità delle eventuali mancanze contrattuali accertate applicherà una penale compresa da un minimo di € 500,00 ad un massimo di € 1.000,00 da notificarsi alla società di leasing previa contestazione degli addebiti alla medesima la quale dovrà presentare le proprie osservazioni entro e non oltre i successivi 10 giorni consecutivi salvi gli eventuali adempimenti di risoluzione contrattuale.
La stazione appaltante provvederà al recupero delle penalità comminate alla società di leasing mediante ritenuta diretta sui crediti della stessa e, ove occorre, mediante prelievo dal deposito cauzionale.

9.8 Risoluzione del contratto

La stazione appaltante avrà la facoltà di chiedere la risoluzione del contratto nei seguenti casi:

1.grave ovvero ripetuta negligenza o inosservanza nell'esecuzione degli obblighi contrattuali

2.nel caso di atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'intermediario finanziatore

3.cessione del contratto e subappalto del servizio a terzi.

Nel caso di cui al punto 1 dopo la diffida delle inadempienze contrattuali qualora la società non provveda entro e non oltre il termine di tre giorni consecutivi dalla relativa comunicazione fattagli pervenire anche via fax a sanare le medesime, la stazione appaltante provvederà alla risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile.
Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto per le motivazioni sopra riportate la società di leasing oltre all'immediata perdita della cauzione a titolo di penale sarà tenuta al rigoroso risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese alle quali l'Amministrazione andrà incontro per l'affidamento a terzi del rimanente periodo contrattuale.
Nel caso di risoluzione del contratto per inadempienze da parte dell'Ente quali, a titolo esplicativo e non esaustivo: eccessiva onerosità sopravvenuta, distruzione, perdita, inutilizzabilità dei beni, ecc… la Società di leasing avrà diritto a:
- il rimborso dei capitali erogati al Fornitore, maggiorati dell'interesse calcolato al tasso risultante dall'Offerta Economica, per il periodo intercorrente tra la data del pagamento da parte della Società di leasing e la data del rimborso/pagamento da parte dell'Ente;
- il pagamento di tutti i canoni residui a quel momento ancora da rimborsare, attualizzati, maggiorati del prezzo di riscatto. Il tasso di attualizzazione sarà lo stesso previsto per il riscatto parziale/totale.

9.9 Fatturazione modalità di pagamento

L'importo dei canoni è con spread fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto. Il canone è omnicomprensivo: esso include il corrispettivo per la disponibilità dei beni nonché ogni altro onere (spese generali, utili, spese tecniche/professionali, imposte, ecc) sostenuto dalla società di leasing.
La periodicità del pagamento del canone è trimestrale posticipata secondo i termini di pagamento previsti dal D. lgs. 231/2002. Il pagamento deve essere effettuato con valuta fissa per il beneficiario.
Le fatture dovranno essere intestate alla stazione appaltante e contenere tutte le indicazioni riguardanti il contratto di riferimento.

In caso di ritardato pagamento la misura del tasso di interesse moratorio è stabilita ai sensi di quanto previsto dall'art. 5 del DLgs n.231/2002.

9.10 Riscatto Anticipato dei beni oggetto del contratto

E' facoltà della stazione appaltante di procedere durante il periodo contrattuale a riscattare anticipatamente la totalità o parte/quote dei beni oggetto del contratto di leasing anche in più momenti attraverso una comunicazione scritta.

Il riscatto anticipato totale comporterà il pagamento dei canoni ancora da pagare al valore attuale degli stessi senza ulteriori oneri.
Il riscatto parziale, che dovrà comunque avvenire sempre in corrispondenza di una singola rata, comporterà il ricalcolo delle rate residue, senza modifica alcuna del tasso in vigore.
Sia in caso di riscatto totale che parziale della fornitura, il tasso di attualizzazione di detti canoni sarà l'EURIBOR 3 mesi lettera (365) rilevato il giorno lavorativo precedente alla stipula del Contratto di leasing o l'IRS, se in presenza di tasso fisso, rilevato al momento della variazione da variabile a fisso.

9.11 Tutela della riservatezza

La stazione appaltante è autorizzata ad utilizzare, direttamente o tramite società specifica con l'eventuale utilizzo di strumenti automatizzati, i dati personali forniti dall'intermediario nell'ambito di attività della stazione appaltante stessa, come ad esempio:

- per esigenze relative alla stipula dei contratti
- per eseguire obblighi di legge
- per pagamenti
- per esigenze di tipo gestionale e operativo
- per l'osservatorio prezzi.

9.12 Garanzia definitiva

A garanzia degli obblighi assunti con il presente capitolato e del pagamento delle penalità eventualmente comminate, la società di leasing anteriormente alla stipula del contratto, dovrà prestare, pena la decadenza dell'aggiudicazione, una garanzia a favore della stazione appaltante pari al 10% dell'importo indicativo a base di gara comprensivo di IVA, nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/06, da svincolare alla data del verbale di consegna e collaudo dei manufatti (copertura e impianto fotovoltaico).

9.13 Controversie

Per tutte le controversie inerenti il presente appalto non risolte direttamente tra la stazione appaltante e l'intermediario aggiudicatario sarà competente il Foro di Bassano del Grappa (VI).

10. RINVIO ALLA NORMATIVA NAZIONALE E COMUNITARIA

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato d'Oneri si rinvia alla normativa nazionale ed europea.

Il Responsabile ex art. 97 comma 4 lettera d) D.Lgs. 267/2000
Il Segretario Generale
dott. Paolo Orso

ALLEGATI

ALLEGATO N.1

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(ai sensi del Testo unico della normativa sulla documentazione amministrativa, D.P.R. 28/12/2000 n° 445, art. 46)
(da produrre unitamente alla fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore)

Il/la sottoscritto/a .....nato/a a ..... (prov. .....) il ……
residente in ..... …….(prov. .....)
via/piazza .....nc..... CAP……..
nella qualifica di.....
consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo unico, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo Testo unico in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la personale responsabilità,

DICHIARA

a) che la ditta…….

con sede a .....

codice fiscale e /o P.IVA.....codice di attività.....

è iscritta al registro delle Imprese di.....al n.....Stato…….

oggetto sociale:.....

attività principali
……
……
……..
che la visura camerale assolve quanto indicato dall'art. 2 del D.P.R. 252/98 e che a suo carico non vi sono dichiarazioni di liquidazione coatta amministrativa, fallimento, ammissione in concordato, amministrazione controllata, liquidazione volontaria;
b) che è esente dalle cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge 575/65 o dei tentativi di "infiltrazione mafiosa" di cui all'art. 4 del D.Lgs. 490/94;
c) che è iscritta agli albi/elenchi di cui al D.Lgs. 385/93 o in analoghi albi/elenchi dello Stato di residenza;
d) è esente dalle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;
e) che, nell'ultimo quinquennio, non si è mai trovata in stato di fallimento;
f) che ottempera alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'art. 17 della legge 68/99.
g) che i nominativi della persona o delle persone autorizzate ad impegnare legalmente la ditta sono:……
……
…….
h) che non si trova, con altri concorrenti alla gara in una situazione di controllo rilevante di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
Ovvero:
che sussiste una situazione di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima procedura e ha formulato l'offerta autonomamente. Si dichiara pertanto che:
a)La situazione di controllo sussiste con
……
……
b) Gli elementi utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta

sono stati inseriti in separata busta sigillata – inserita nel plico contenente l'offerta economica. La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

i) che è un soggetto tra quelli indicati nel punto III.1.4) del bando di gara;

(data) (firma)

(Si informa che, ai sensi del D.Lvo 196/03 e secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000 che i dati conferiti con la presente dichiarazione sostitutiva saranno utilizzati dall'Amministrazione appaltante esclusivamente in relazione allo sviluppo del procedimento amministrativo per cui essi sono specificati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti).

ALLEGATO N.2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(ai sensi del Testo unico della normativa sulla documentazione amministrativa, D.P.R. 28/12/2000 n° 445, art. 46)
(da produrre unitamente alla fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore)

Il/la sottoscritto/a .....nato/a a ..... (prov. .....) il……..

e residente in .....(prov. .....) CAP……

via/piazza .....n.....

nella qualifica di.....
consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo unico, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo Testo unico in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la personale responsabilità,

DICHIARA

a) che il fatturato globale, Iva esclusa, (riferito all'ultimo triennio 2007 -2008 -2009) è stato il seguente:
Anno 2007 .....
Anno 2008 .....
Anno 2009 .....
b) che il fatturato del leasing immobiliare, nell'ultimo triennio, al netto dell'IVA, è stato il seguente:
Anno 2007 .....
Anno 2008 .....
Anno 2009 .....
a) che il capitale sociale è minimo di €. 10.000.000,00

Il possesso dei requisiti di cui ai punti b) e c) viene considerato quale clausola di ammissione alla gara.

(data) (firma)

(Si informa che, ai sensi del D.Lvo 196/03 e secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000 che i dati conferiti con la presente dichiarazione sostitutiva saranno utilizzati dall'Amministrazione appaltante esclusivamente in relazione allo sviluppo del procedimento amministrativo per cui essi sono specificati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti).

ALLEGATO N.3
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(ai sensi del Testo unico della normativa sulla documentazione amministrativa, D.P.R. 28/12/2000 n° 445, art. 46)
(da produrre unitamente alla fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore)

Il/la sottoscritto/a .....nato/a a ..... (prov. .....) il……..

e residente in .....(prov. .....) CAP……

via/piazza .....n.....

nella qualifica di.....
consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo unico, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo Testo unico in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la personale responsabilità,

DICHIARA

a) di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni indicate nel bando di procedura aperta e nel Capitolato D'Oneri.

b) che la forma di costituzione prescelta della garanzia provvisoria è la seguente:
……

c) che la forma di costituzione prescelta della garanzia definitiva è la seguente:
……..

d) che il nominativo della persona incaricata di firmare il contratto:
……

(data) (firma)

(Si informa che, ai sensi del D.Lvo 196/03 e secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000 che i dati conferiti con la presente dichiarazione sostitutiva saranno utilizzati dall'Amministrazione appaltante esclusivamente in relazione allo sviluppo del procedimento amministrativo per cui essi sono specificati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti).

ALLEGATO N.4

FAC SIMILE DI OFFERTA

(ai sensi del Testo unico della normativa sulla documentazione amministrativa, D.P.R. 28/12/2000 n° 445, art. 46)
(da produrre unitamente alla fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore)

Il/la sottoscritto/a .....nato/a a ..... (prov. .....) il……..

e residente in .....(prov. .....) CAP……

via/piazza .....n.....

nella qualifica di.....
consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo unico, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo Testo unico in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la personale responsabilità,

DICHIARA

a) di presentare la seguente offerta:

- Durata anni/mesi - 20 / 240 dalla data di collaudo definitivo e positivo
- N.77 canoni residui trimestrali posticipati di cui il I°(primo) residuo a mesi 9(nove) dalla data di collaudo definitivo e positivo
- Tasso indicizzato EURIBOR 3 mesi lettera (365) –

- Spread offerto per la fase di prefinanziamento ……% (in lettere: ……..)
- Spread offerto per il Contratto di locazione finanziaria – leasing:……%(in lettere:……)
N.B. lo stesso spread sarà applicato all'IRS nel caso di eventuale passaggio da variabile a fisso

b) che la validità dell' offerta è di giorni 180 dalla scadenza fissata per il ricevimento delle offerte.

(data) (firma)

(Si informa che, ai sensi del D.Lvo 196/03 e secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000 che i dati conferiti con la presente dichiarazione sostitutiva saranno utilizzati dall'Amministrazione appaltante esclusivamente in relazione allo sviluppo del procedimento amministrativo per cui essi sono specificati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti).